Weekly Fax Network News　　１９９９年（平成11年）1月11日創刊・毎週月曜日発行

発展を目指す企業家のための経営指南役

社外重役

Selected Clients & Professionals Relationship

No. 623　平成23年 7月18日（月曜日）

発行）株式会社ノースアイランド
東京本社）東京都千代田区丸の内3-2-3 富士ビル5F
Tel.03-3216-2004 Fax.03-3216-0439
大阪支社）大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル9F
Tel.06-6448-2004 Fax.06-6448-0539

マーケティング

ビジネスマッチングサイト活用術 ネットで探すビジネスパートナー

最近、インターネット上でビジネスパートナーを探す**ビジネスマッチングサイト**が注目されている。シンクタンク・とみん経営研究所が発表したレポートでは「これを上手に使って販促やＰＲ、異業種交流に」と、活用を訴えている。新たな営業展開に利用上のメリットや注意点は何かなど、同レポートのポイントに迫る。

①ビジネスマッチングサイトは「出会いの場」－従来の展示会や商談会がＦtoＦ（名刺交換～面談）であるのに対し、ネット上で仕事を依頼したい会社と探している会社を引き合わせる出会いの場を提供する。会員登録が必要なサイトが主流で、無料・有料がある。目的の情報、データは分野別に分けられていて、仕事の条件に合う企業を探し商談に入ろう。

②うまく使えば「便利で効率的」－条件・納期などを提示しておけば、双方が効率的、基本的な営業活動ができる。ネット上には必要事項や見積もり用のフォームがあり、連絡の手順など一応の段取りが決まっているのが特徴だ。小まめなチェックが必要となるが、いつでも気軽に営業ができるというメリットは大きい。

③マッチングサイトはアクセスや競合も多い－そこで自社の特徴をうまくアピールする工夫が肝要。当然、相手方の情報の信頼性や正確性も全てを鵜呑みにしてはいけない。最低限、商談は直接会って相手を確認し、周到な準備をしてクローズ（契約書締結など）まで持って行く「詰め」が重要だ。

税務会計

2011年分路線価は３年連続の下落 被災地は調整率を導入し秋に反映

全国の国税局・税務署において７月１日、相続税や贈与税の土地等の課税評価額の基準となる2011年分の路線価及び評価倍率が公表された。今年１月１日時点の全国約36万地点における標準宅地の前年比の変動率の平均は3.1％（前年4.4％）下落し、３年連続の下落となった。国税庁では、今年から路線価の計算方法を改め、平均路線価額は算出せず、各評価地点の前年との変動率を単純平均する方法に変更した。

この計算方法では2009年以前の平均値は算定されていないが、同庁では「実質的に３年連続の下落」としている。ただし、被災地については、被災の程度に応じて路線価を減額する「調整率」を導入し、今年10～11月に公表する予定だ。調整率が導入されるのは阪神大震災以来２回目。

都道府県別の路線価をみると、すべての都道府県で下落した。下落率は、「東京」が2.0％（前年7.0％）、「大阪府」が3.4％（同6.1％）、「愛知県」が0.8％（同3.3％）など31都道府県で下落幅が縮小した。また、都道府県庁所在都市の最高路線価も、上昇した都市が前年の０から１（福岡）に、横ばいの都市は同２から３（名古屋、津、奈良）、下落した都市は同45から43となって、不動産市況にはやや回復の兆しがみえている。

都道府県庁所在都市の最高路線価では、１位は東京・中央区銀座５丁目の「銀座中央通り」で、１平方メートルあたりの路線価は5.2％（120万円）下落の2,200万円となったが、26年連続の全国トップとなった。

今週のキーワード	
ビジネスマッチングサイト	主なサイトは次の通り。公的なもので『ビジネスマッチングゲート』は、日本政策金融公庫が国民生活事業として行い、全国100万社を超える公庫取引先情報が掲載されている（利用料無料）。ジェトロの『ＴＴＰＰ』は海外企業とのマッチング向き。東京商工会議所の『ビジネス伝言板』は同所の会員が登録している。民間では有料会員制の『楽天ビジネス』、利用料・登録不要の『ビズファイル』は業種や営業内容が豊富。この他、各分野特化型、地域限定型など多種多様。

※配信先の変更、配信停止のご希望はお手数ですが Tel.03-3216-2004 または info@knowsi-land.jp までご連絡ください。